

# Toelichting bewoners

Riolering- en onderhoudswerken

K-21-114 Brecht Luyckstraat - Tilburgbaan

21/01/2026

# Projectpartners

- **Bouwheer:**

Vierselse baan 5  
2280 Grobbendonk  
jan.belmans@pidpa.be



- **Medeopdrachtgever:**

Theo Coertjenslaan 4  
2960 Brecht  
gebouwen@brecht.be



- **Studiebureau:**

Sint Gummarusstraat 5  
2520 Emblem  
info@gowaco.be



- **Afkoppelingsadviseur:**

Armand Maclotlaan 33  
3600 Genk  
info@kelmoconsulting.be



# Inhoud presentatie

- Intro: gemeente
- Projectinformatie Luyckstraat
- Projectinformatie Tilburgbaan
- Afkoppeling op privaat
- Verder verloop van het dossier
- Vragenronde en bekijken van plannen



A close-up photograph of a hand cupped under a running faucet, with water splashing upwards. The image is tinted with a light blue color and occupies the left half of the slide.

# Projectinformatie Luyckstraat

# Projectzone Luyckstraat

- Zone tussen Veldstraat –  
Kleine Wehagenbeek  
t.h.v. huisnr. 3B





## Bestaande situatie (riolering)

- Geen gescheiden riolering aanwezig : lozing van afvalwater in grachten/sterfputten
- Regenwater wordt niet ter plaatse gehouden



Aanleg gescheiden riolering  
Aanleg infiltratie/buffergrachten



# Waarom?

Waterkwaliteit  
verbeteren



Wateroverlast  
vanuit riolering  
voorkomen

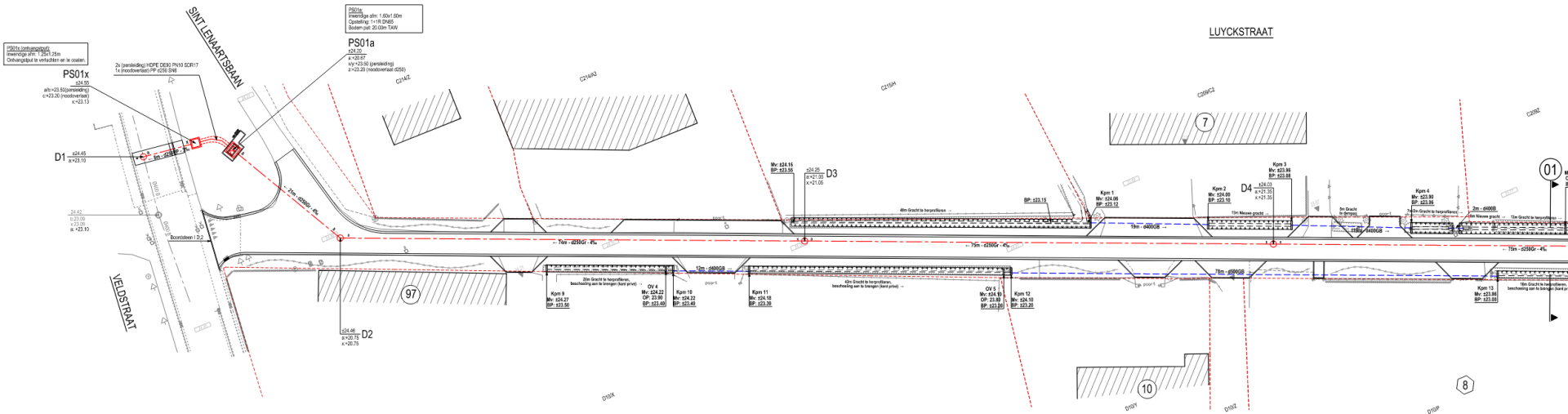


grondwater aanvullen  
intense regenbuien  
bufferen



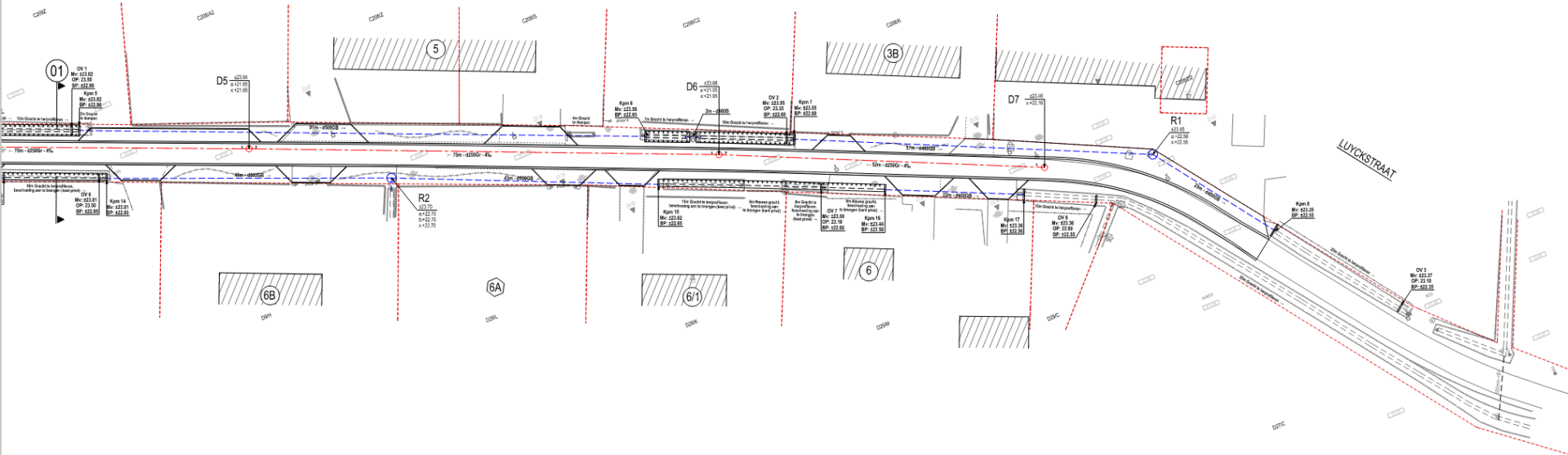
# Afwatering vuilwater (DWA)

- Aanleg van nieuwe buizen voor afvalwater onder de rijweg en pompstation t.h.v. de Veldstraat





## Afwatering vuilwater (DWA)



# Afwatering regenwater (RWA)

- Bestaande grachten herprofiëren + stuwmuur (waar mogelijk worden nieuwe grachten aangelegd)
- Gracht aan de zuid-zijde krijgt houten beschoeiing aan de zijde van de woningen
- Kopmuren en inbuizingen worden vernieuwd



# Afwatering regenwater

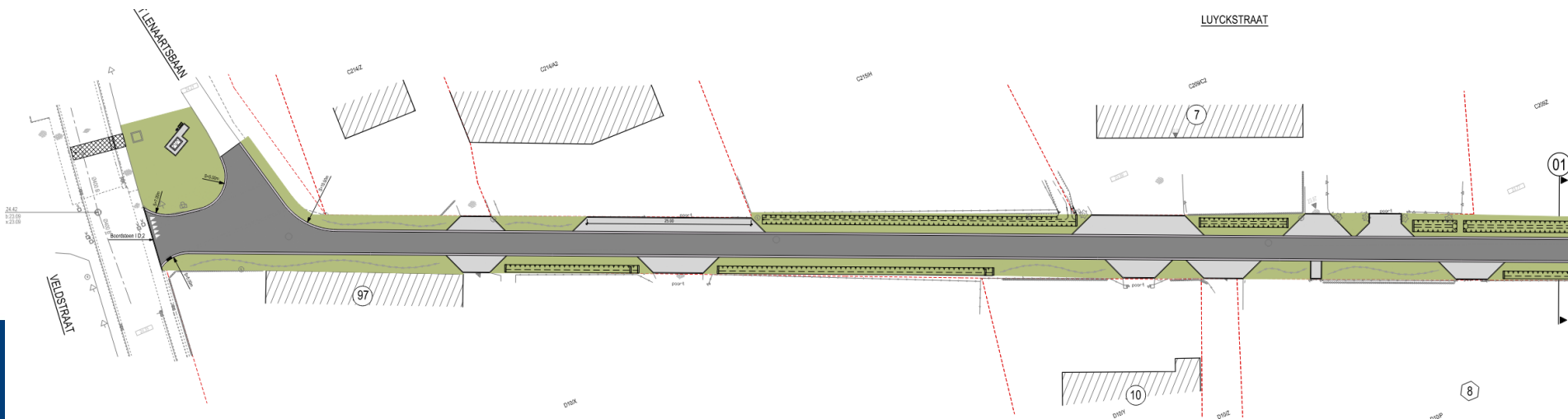
Waarom grachten?

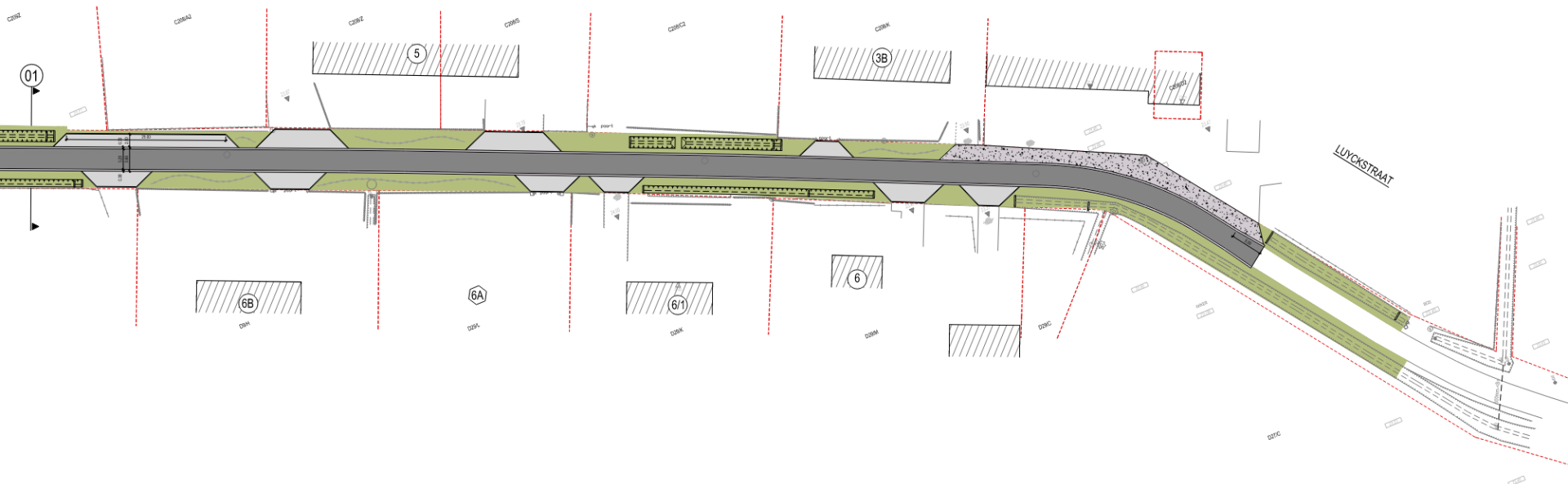
- Hemelwater dient zo veel als mogelijk ter plaatse te infiltreren.
- Wettelijk kader: gewestelijke stedenbouwkundige verordening:
  - Bovengrondse systemen=grachten en wadi's
  - Ondergrondse systeem= riolering
  - Vereisten:
    - Oppervlakte :  $8\text{m}^2 / 100\text{m}^2$  aangesloten verharding
    - Volume (infiltratie):  $330\text{ m}^3$  per hectare aangesloten verharding
    - Volume (buffering):  $430\text{m}^3$  per hectare aangesloten verharding



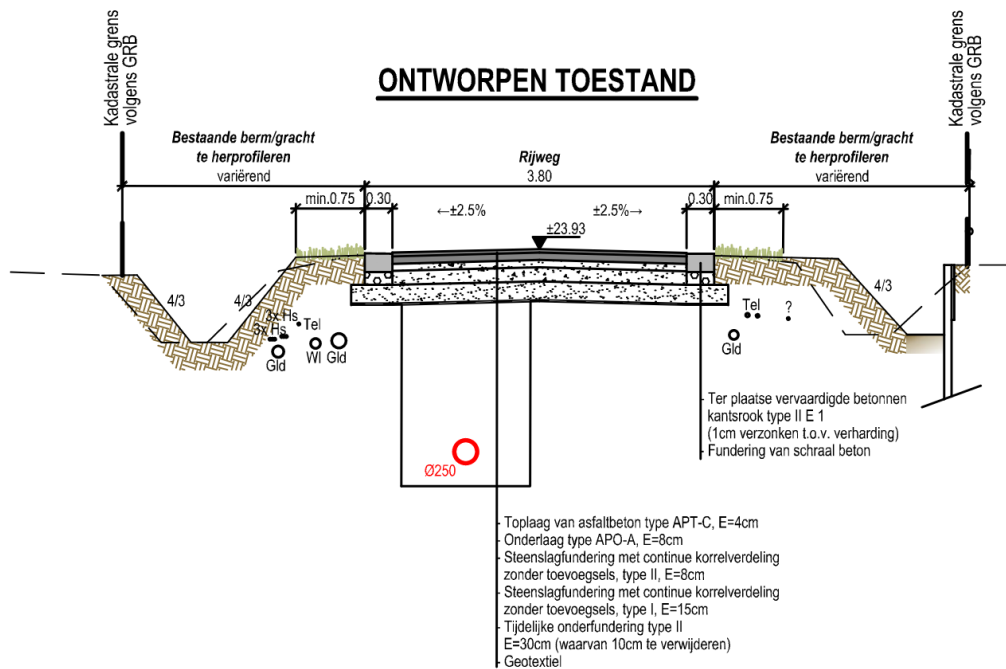
# Wegenis

- Rijwegbreedte 3,20m (excl. kantstroken), 3,80m (incl. kantstroken)
- Bestaande breedte  $\pm 3,70\text{m}$
- Rijweg in asfalt
- Uitwijkstroken voorzien in waterpasserende betonstraatstenen



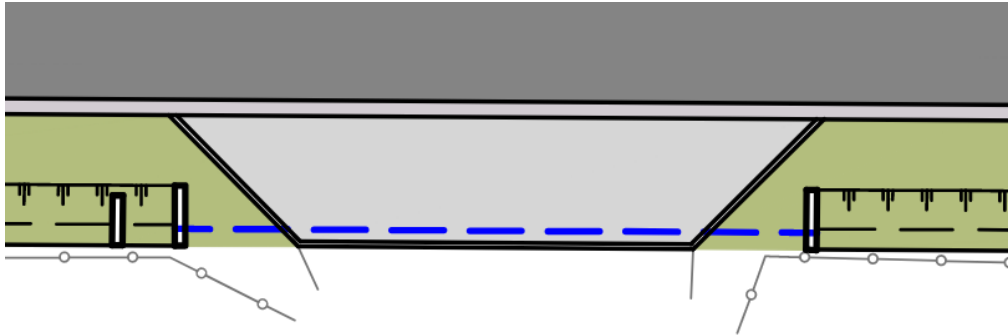




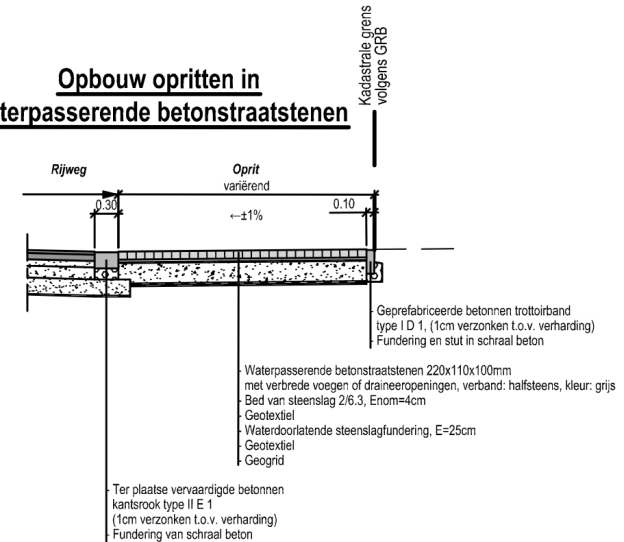


# Principe opritten – overwelvingen:

- Opritten in waterpasserende betonstraatstenen
- Worden onder 45° afgeschuind, bestaande breedte t.h.v. de perceelsgrens wordt behouden
- Inbuizingen worden voorzien van een betonnen kopmuren



## Opbouw opritten in waterpasserende betonstraatstenen



Meer in de ondergrond dan je denkt!!

Nutsleidingen in de bermen

Riolering onder rijweg

Brengt helaas hinder met zich mee

- Stelselmatig vorderen
- Nader toegelicht wanneer aannemer gekend



A close-up photograph of a hand cupped under a running faucet, with water splashing. The image is tinted with a blue color scheme and is positioned on the left side of the slide.

# Projectinformatie Tilburgbaan



# Projectzone Tilburgbaan

- Zone tussen verhoogd plateau  
Van Pulstraat / Kanaallaan  
en Vaartstraat



## Bestaande situatie (riolering)

- Geen gescheiden riolering aanwezig : lozing van vuil water in grachten/gemengde riolering
- Regenwater wordt niet ter plaatse gehouden



Aanleg gescheiden riolering

Zowel op openbaar domein als op privaat domein (afkoppelingsdeskundige)



# Waarom?

Waterkwaliteit  
verbeteren



Wateroverlast  
vanuit riolering  
voorkomen



grondwater aanvullen  
intense regenbuien  
bufferen



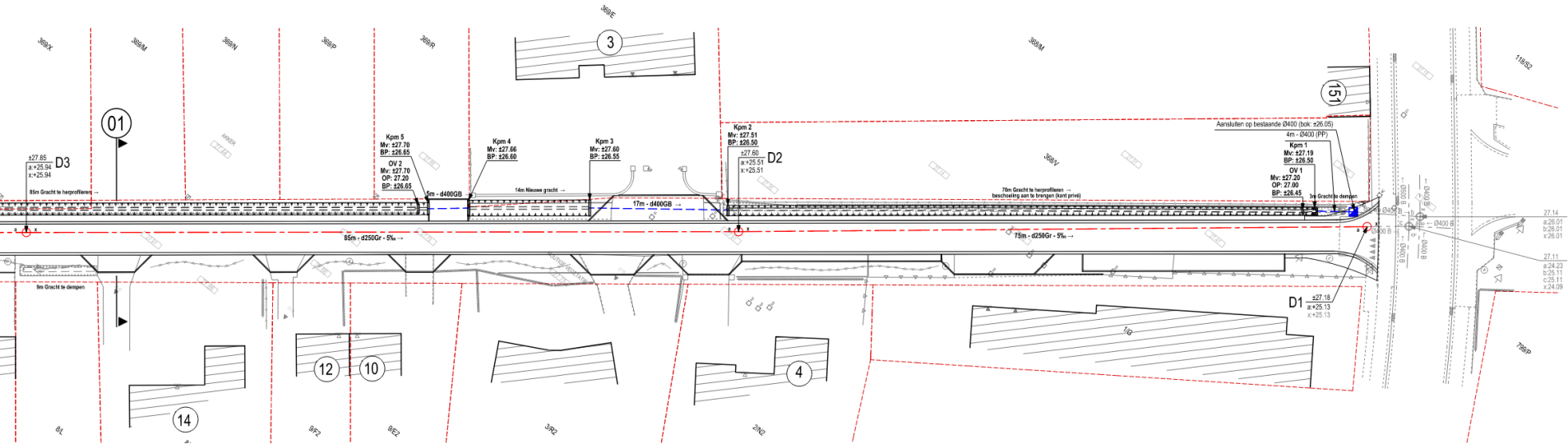


# Afwatering vuilwater (DWA)

- Aanleg van nieuwe buizen voor afvalwater onder de rijweg, aansluiting op riolering Vaartstraat



## Afwatering vuilwater (DWA)



# Afwatering regenwater (RWA)

## Straatkant oneven huisnummers (Noord-zijde):

- Bestaande grachten herprofiëren + stuwmuur (waar mogelijk worden nieuwe grachten aangelegd)
- Kopmuren en inbuizingen worden vernieuwd

## Straatkant even huisnummers (Zuid-zijde):

- Bestaande grachten worden gedempt (ruimte voor aanleg nieuwe nutsleidingen)
- Bermen worden aangelegd met glooiing



# Afwatering regenwater

Waarom grachten?

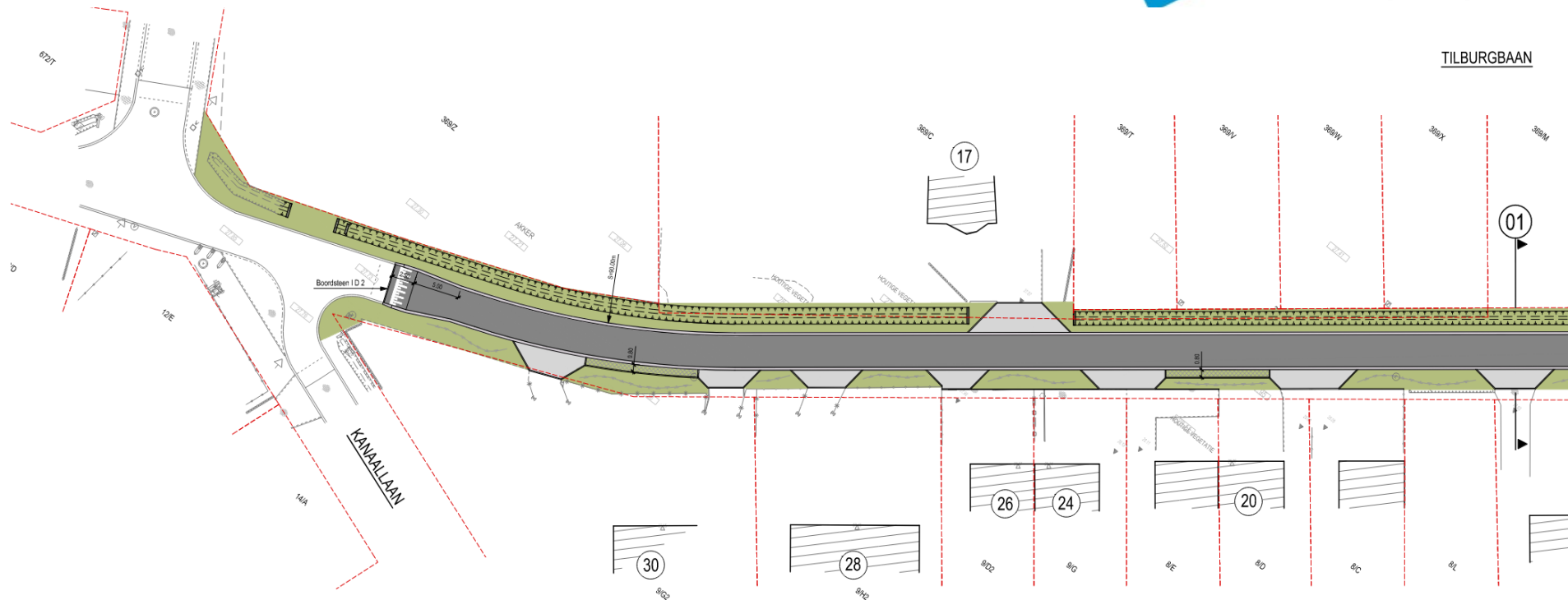
- Hemelwater dient zo veel als mogelijk ter plaatse te infiltreren.
- Wettelijk kader: gewestelijke stedenbouwkundige verordening:
  - Bovengrondse systemen=grachten en wadi's
  - Ondergrondse systeem= riolering
  - Vereisten:
    - Oppervlakte :  $8\text{m}^2 / 100\text{m}^2$  aangesloten verharding
    - Volume (infiltratie):  $330\text{ m}^3$  per hectare aangesloten verharding
    - Volume (buffering):  $430\text{m}^3$  per hectare aangesloten verharding



# Wegenis

- Rijwegbreedte 3,40m (excl. kantstroken), 4,00m (incl. kantstroken)
- Bestaande breedte  $\pm 4,00\text{m}$
- Rijweg in asfalt
- Overrijdbare bochtverbredingen in cementbetonverharding t.h.v. Vaartstraat
- Uitwijkstroken voorzien in vlakke grasbetontegels
- Parkeerstrook t.h.v. bakker voorzien in grasbetontegels met lijnmotief



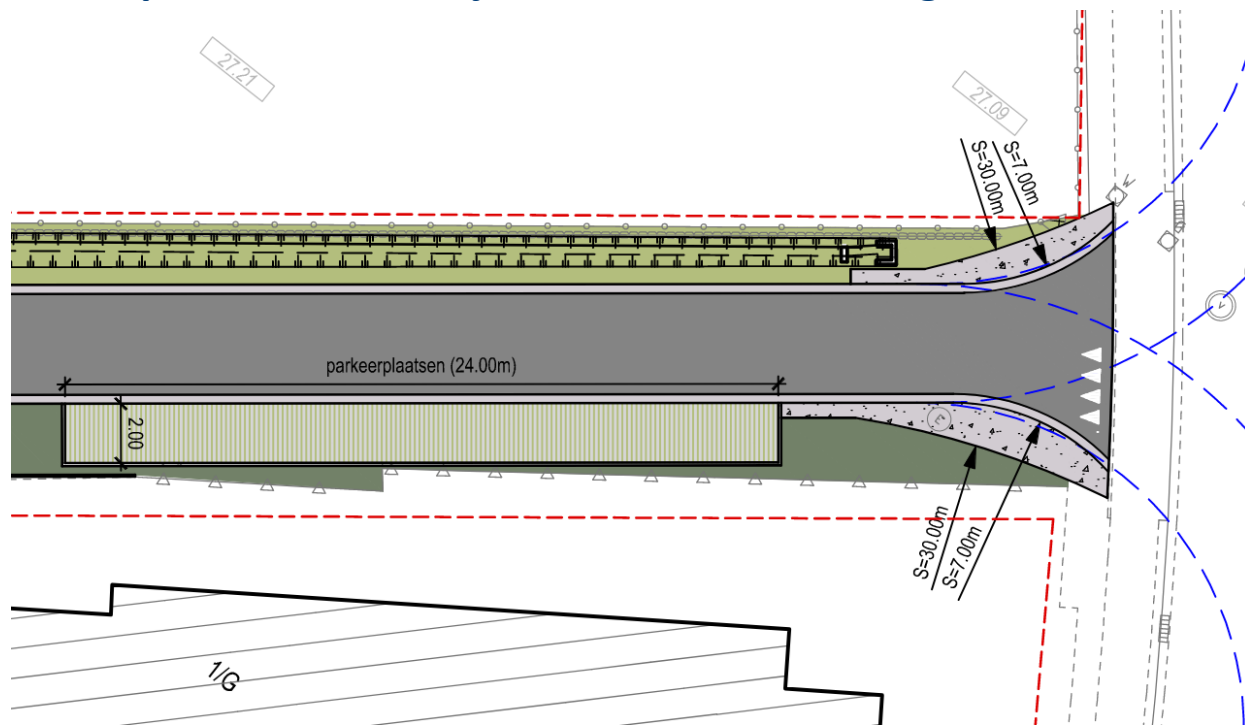


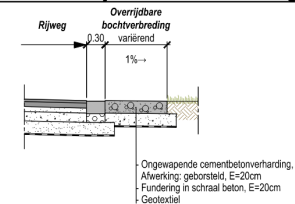




# Wegenis:

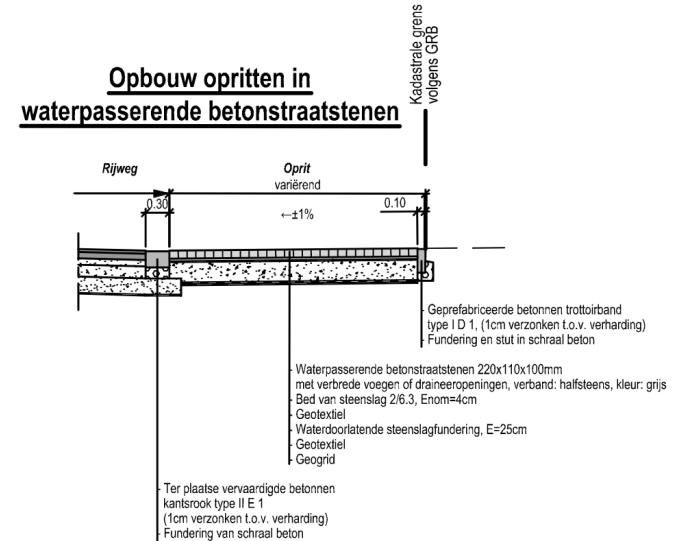
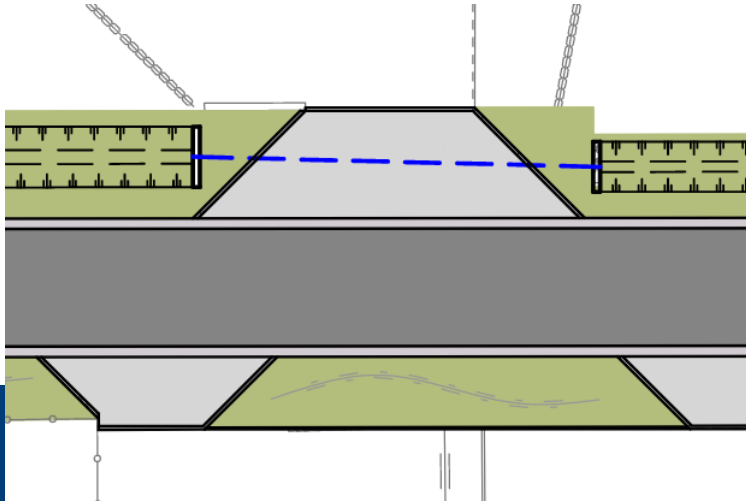
## Parkeerplaatsen – overrijdbare bochtverbredingen





# Principe opritten – overwelvingen:

- Opritten in waterpasserende betonstraatstenen
- Worden onder 45° afgeschuind, bestaande breedte t.h.v. de perceelsgrens wordt behouden
- Inbuizingen en betonnen kopmuren (enkel Noord-zijde)



Meer in de ondergrond dan je denkt!!

Nutsleidingen in de bermen

Riolering onder rijweg

Brengt helaas hinder met zich mee

- Stelselmatig vorderen
- Nader toegelicht wanneer aannemer gekend



A close-up photograph of a hand cupped under a running faucet, with water splashing. The image is tinted with a blue color scheme and is positioned on the left side of the slide.

# Afkoppeling op privaat



## VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



## Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer

=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering



# Bestaande situatie

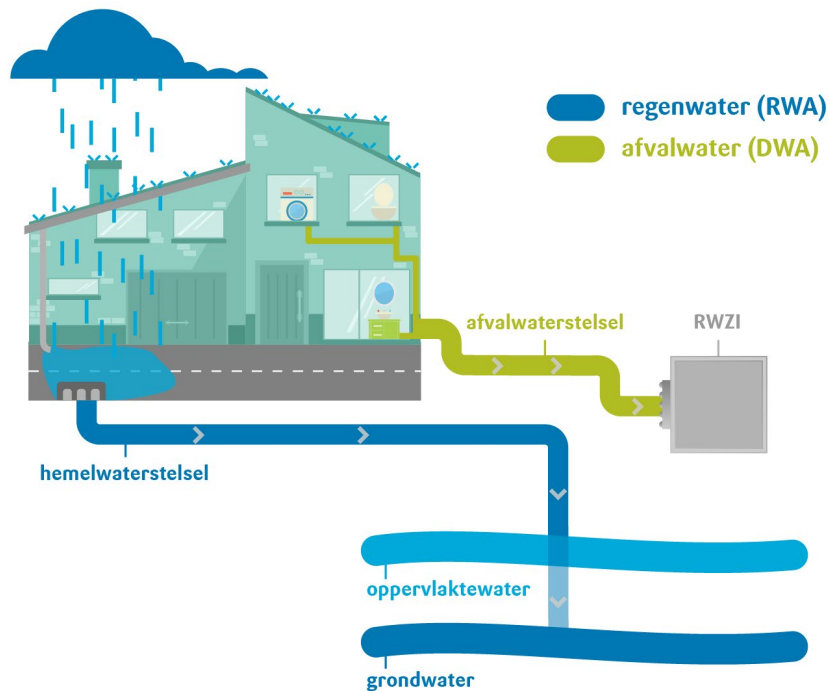
Vuil water en regenwater lozen op  
bestaande grachten/gemengde  
riolering



# Nieuwe situatie

## Gescheiden rioolstelsel

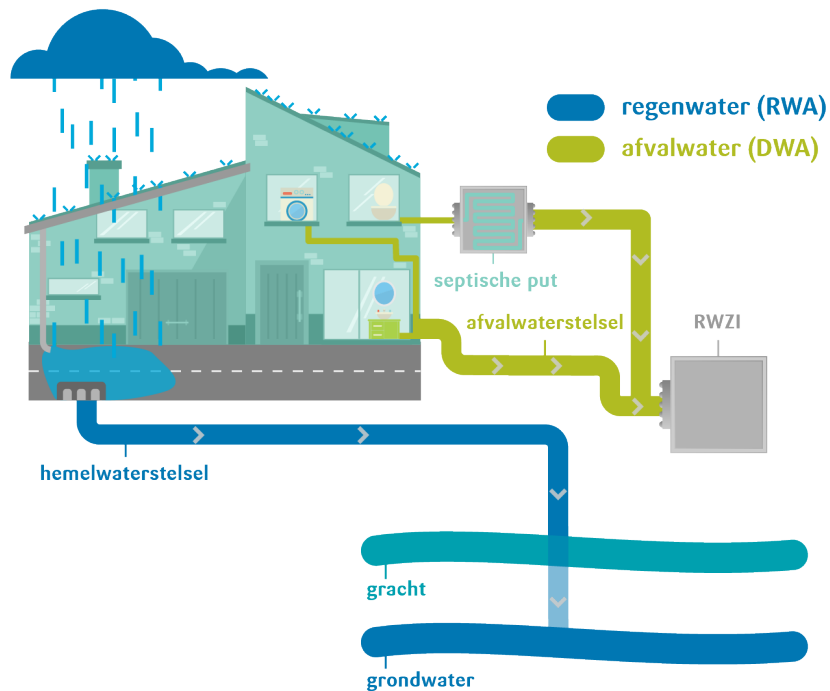
in straat met aparte  
riolering voor afvoer  
van afval- en  
hemelwater.



# Nieuwe situatie

## Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte  
riolering voor afvoer  
van afval- en  
hemelwater.

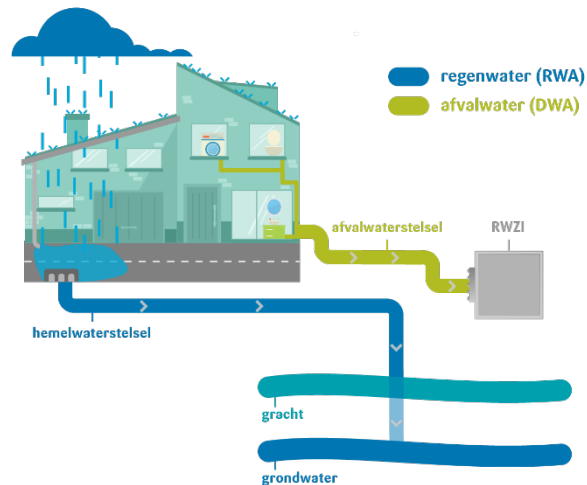


# Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



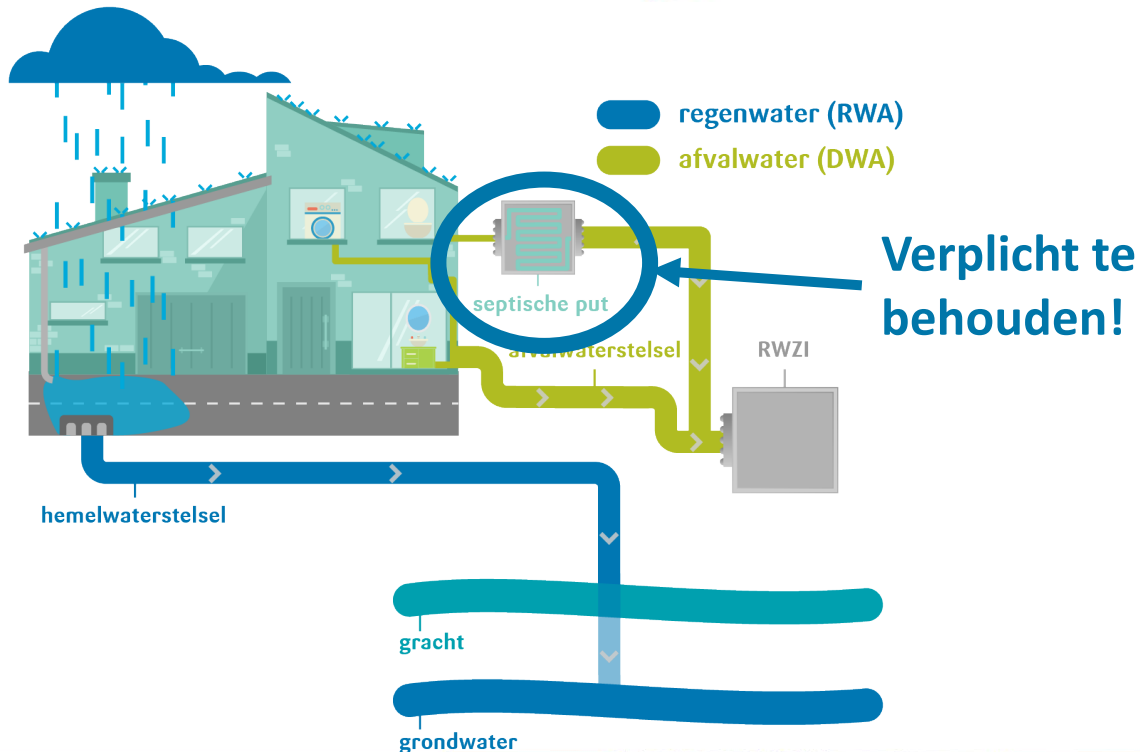
Toestand na afkoppelen



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.





# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

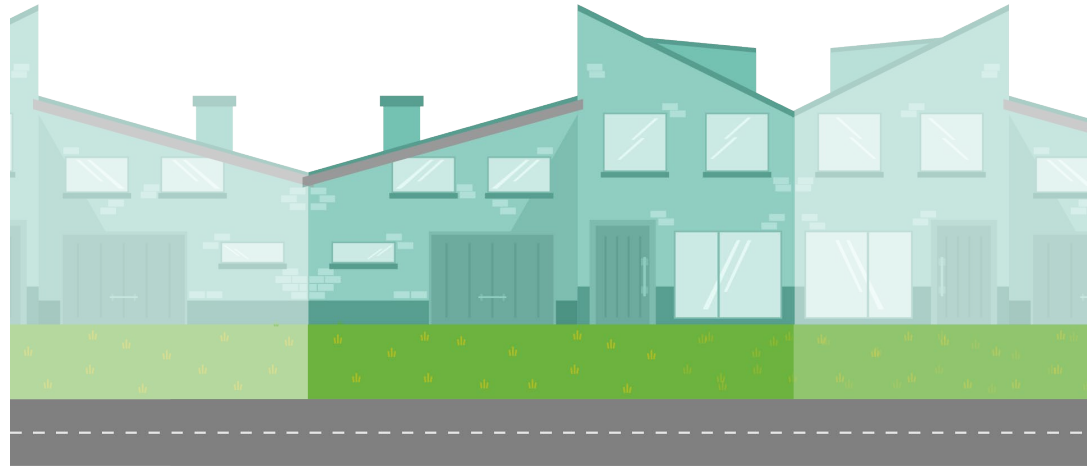
- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang.

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



# Wat betekent afkoppelen voor U?

**Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:**

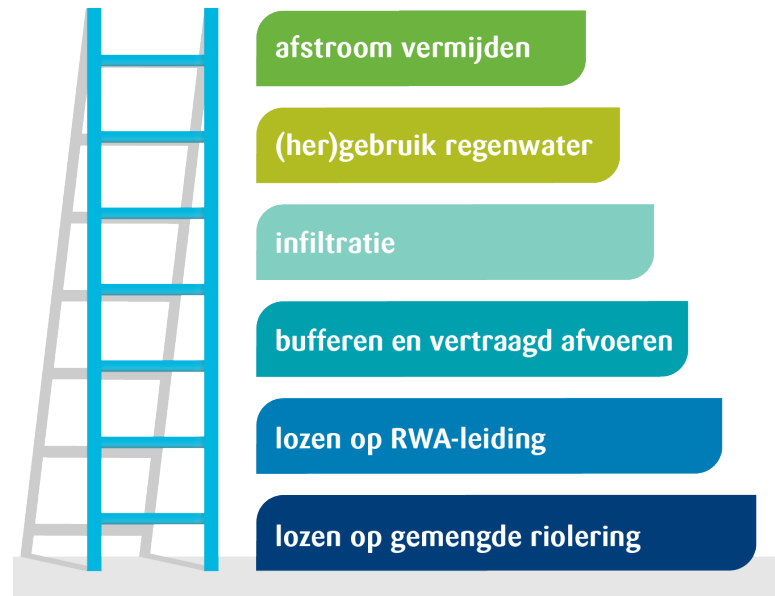
- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



# Hemelwater, nuttig voor u!

## Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



# Afkoppeling op privaat domein



De afkoppelingsadviseur komt, na afspraak, bij u ter plaatse en staat u bij met:

## 1. Opmaak schets 'bestaande toestand'

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, beperkt onderzoek ter plaatse, foto's, ...

Om dit bezoek zo vlot mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om tevoren bestaande putten reeds bloot te leggen, bestaande rioleringsplannen klaar te leggen en/of reeds een schets te maken van de vermoedelijke ligging van de riolering.

→ Voorzie zo veel mogelijk info ←

## 2. Opmaak schets 'ontworpen toestand'

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

Na bespreking vragen wij u om het ontwerp te ondertekenen voor akkoord.

## 3. Opmaak uitgewerkte plannen

De schetsen worden op kantoor uitgetekend en er wordt een kopie aan u bezorgd.



# Afkoppeling op privaat domein

Dit plan is de leidraad voor de afkoppelingswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door de eigenaar zelf gebeuren  
of door een aannemer die door de eigenaar aangesteld is.

**Belangrijke tip:** Neem tijdens de uitvoering van de werken voldoende foto's!



Als laatste dient er een controle (keuring) te gebeuren van de uitgevoerde werken.  
Deze keuring gebeurt door Pidpa Riolering.





# Afkoppeling op privaat domein

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , niet bij grachten  
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maanden:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



# Afkoppeling op privaat domein

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



# Afkoppeling: premie

- Pidpa voorziet een premie voor alle woningen die 100% afkoppelen
  - 530 € bij scheiden vuil -en regenwater
  - 795 € voor bijkomend bufferen en infiltreren
- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst  
→ enkel voor installaties met permanent karakter

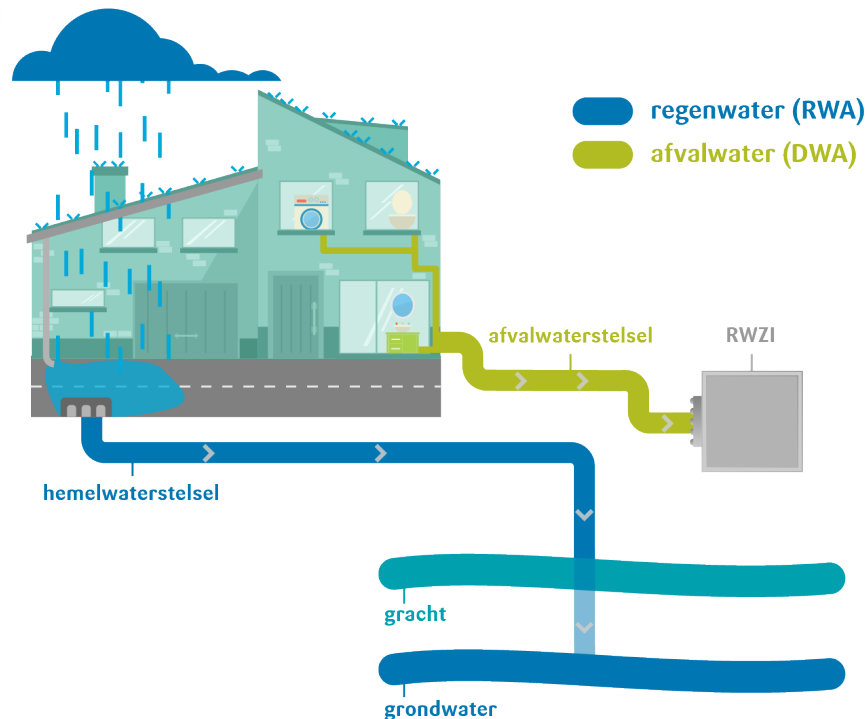


# Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



## Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



**0800-90.300**  
**optie 3 keuring**



## Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



# Afspraak maken Gegevens achterlaten achterlaten

## CONTACTGEGEVENS

Kelmo Consulting bv  
Armand Maclotlaan 33, Genk

[www.kelmoconsulting.be](http://www.kelmoconsulting.be)

Afspraken dienst 0495 16 76 54  
[afspraken@kelmoconsulting.be](mailto:afspraken@kelmoconsulting.be)

SCAN NU





A close-up photograph of a hand held under a stream of running water, with water splashing around the fingers. The image is tinted with a blue color scheme.

## Verder verloop van het dossier

# Verder verloop van het dossier

- Grondonderzoeken zijn momenteel lopend
- Afspraken m.b.t. werken nutsmaatschappijen: voorjaar 2026
- Opmaak dossier aanbesteding: voorjaar 2026
- Plaatsbezoek afkoppelingsdeskundige: zomer 2026
- Gunning aannemer najaar 2026
- **Nieuw infomoment na gunning aannemer: najaar 2026**
  - **Fasering van de werken**
  - **Praktische info: vuilophaling,...**
- Werken nutsmaatschappijen: najaar 2026, onder voorbehoud ( nog te bespreken)
- Start werken riolering en wegenis : eind 2026-begin 2027



# Bedankt!

Vragen?